



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754[754]-34785

27.07.2022

Konu : Askı İşlemleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Zafer Mahallesi Ankara Yolu Caddesi No: 1  
Posta kodu : 16240 Osmangazi / BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı 337 ada 19 ve 31 parsellere ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 20.07.2022 tarihli ve 5817 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29'uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 21.07.2022 tarihli ve 31899 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-16807361 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve UİP-16653034 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdareimize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "... ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Bekir Emre HAYKIR  
Başkan

Ek:

- 1 - 20.07.2022 tarihli ve 5817 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (3 sayfa)
- 2 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 4 - Plan Açıklama Raporu (1 adet Rapor, 1 adet CD)
- 5 - Araştırma Raporu (1 adet Rapor, 1 adet CD)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7E18ABCA-A7B8-4E01-95CF-2BC157A43A42 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara Bilgi için: Buket Özsaygı AKBAŞ  
(0312) 585 80 00 Şehir Plancısı  
[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)  
KEP Adresi : [ozelleştirme@hs03.kep.tr](mailto:ozelleştirme@hs03.kep.tr)



Karacabey Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7E18ABCA-A7B8-4E01-95CF-2BC157A43A42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)

KEP Adresi : [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Buket Özsaygı  
AKBAŞ  
Şehir Plancısı





**Karar Sayısı: 5817**

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, 337 ada, 19 ve 31 parsellere ilişkin, “Ticaret Konut Alanı, Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Temmuz 2022

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

**BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ CANBALI MAHALLESİ  
337 ADA 19 VE 31 NO.LU PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

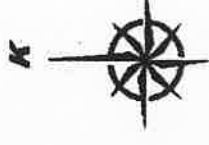


TİCARET-KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**



PARK



ÖLÇEK: 1/5.000

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**



ÖNEMLİ ALAN 5.1

İL	:	BURSA
İLÇE	:	KARACABEY
MAHALLE	:	CANBALI
ADA/PARSEL	:	337 ADA, 19 VE 31 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 337 ADA 19 VE 31 NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.